

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כה' בניסן התש"ף
19/04/20
סימוכין: 321952

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 19/04/2020

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, לשכה משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 17/03/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 29/03/20

בקשה מס': 648307
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **אבנת בע"מ** לצורך דיור עבור רשות האוכלוסין וההגירה, בפתח תקווה לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר המותאם על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:
9,004,273 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם **אבנת בע"מ** על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר המותאם.

הערות ונימוקים:

- מנהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש לשכור נכס עבור רשות האוכלוסין וההגירה (להלן - **היחידה**).
- בשנת 2018 פורסם מכרז פומבי לאיתור דיור עבור יחידה זו אך המכרז לא הניב תוצאות. ועדת המכרזים בחנה אם יש צורך לצאת למכרז חדש או להתקשר בפטור. מאחר שההצעות שהתקבלו במסגרת המכרז וכן הבחינה שנעשתה של המבנים האחרים המופעים במאגר הדיור הממשלתי נמצאו כלא מתאימות או כלא זמינות, סברה הוועדה כי אין תועלת במכרז חדש והוחלט להתקשר בפטור.
- לשכת רשות האוכלוסין נמצאת כיום בדיור לא מתאים בו רמת התחזוקה ירודה.
- המצב הנוכחי של המושכר פוגע בשירות לאזרח, מקשה על העובדים ופוגע בתנאי עבודתם. הלשכה מקבלת קהל של כ- 400-500 מבקרים ביום.
- יש חשיבות למיקום היחידה באזור זה מאחר שמדובר במיקום מרכזי הנדרש עבור יחידה המקבלת קהל ובמרכז העיר, בעל נגישות גבוהה לתחבורה ציבורית וקרוב למשרדי ממשלה נוספים שנמצאים באזור.
- דמי השכירות שסוכמו הינם נמוכים מעסקה אחרת באותו אזור שאושרה ע"י הדיור הממשלתי.
- לאחר 5 שנות שכירות תעמוד לשוכר הזכות להודיע למשכיר על קיצור תקופת השכירות בהודעה של 6 חודשים מראש.

עו"ד אפרת נחלון

גב' חגית שני

מר יובל רוז